Dokumentace byla zpracována jako Dokumentace pro provádění stavby a nenahrazuje výrobní dokumentaci.   
Před provedením je nutno předložit výrobní dokumentaci jednotlivých částí díla.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kontroloval** | | **Vypracoval** | **Kreslil** |  | |
| Ing. R. Hlaušek | | Ing. M. Maďarová | Ing. M. Maďarová |
|  | |  |  |
| **Investor** | | Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek | | **Formát** |  |
| **Datum** | 11/2022 |
| **Místo stavby** | | K Sedlištím 320, Lískovec, Frýdek-Místek | | **Účel** | DPS |
| Akce: | ZŠ F-M, Lískovec 320 – hydroizolace spodní stavby | | | **Měřítko** |  |
| **Arch. číslo** | BE/2022/10 |
| Obsah: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | | | | **Číslo kopie** | **Číslo výkresu**  **B** |

**B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

OBSAH

[B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY 1](#_Toc118131221)

[B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY 3](#_Toc118131222)

[B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ 3](#_Toc118131223)

## POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavba je navržena v katastrálním území Lískovec u Frýdku-Místku, v obci Frýdek-Místek, okres Frýdek-Místek, na parcelách č. 4220 (v KN zapsán jako *zastavěná plocha a nádvoří*), č. 4219 (*zahrada*), 4218 (*zahrada*). Na pozemku parc. č. 4221 (*zahrada*) budou prováděny terénní úpravy. Pozemky se nachází v intravilánu.

Dotčená budova základní školy se nachází v oploceném areálu v centru městské části Lískovec, která má venkovský charakter. V nejbližším okolí se nachází bytové domy a stavby občanské vybavenosti. Zamýšleným stavebním záměrem se nezmění současný způsob využití území.

Stavební pozemek je mírně svažitý (cca ve sklonu 7 %) směrem ke komunikaci, která vede podél jeho jižního okraje. Nadmořská výška pozemku se pohybuje okolo 300 m n. m.

#### údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavební záměr má za úkol zamezit dalšímu znehodnocování budovy základní školy, ke kterému v současnosti dochází vlivem zatékání do suterénu. Jedná se o údržbu stavby, pro kterou dle zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, není vyžadován územní souhlas.

#### údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Pozemky parc. č. 4220, 4219, 4218 se dle územního plánu města Frýdek-Místek, právního stavu po vydání změny č. 6, s nabytím účinnosti dne 08.07.2021, zahrnut do zastavěného území v rámci stávajících stabilizovaných ploch OV (plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury). Úpravou okolních zpevněných a nezpevněných ploch a provedením sanace a hydroizolace suterénního zdiva nedojde ke změně využívání stavby. Záměr je v souladu s cíli územního plánování obce.

#### informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na využívání území.

#### informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů nebyla vydána.

#### výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V květnu r. 2022 byl proveden *Vlhkostní průzkum základní školy s družinou, K Sedlištím 320, Frýdek-Místek* (vypracoval Libor Wolfan, IZOLACE A SANACE ZDIVA – PRINS, s. r. o.). Výsledkem průzkumu bylo zjištění příčin vzniku vlhkosti. Těmi byly zejména absence svislých a vodorovných izolací, překročení životnosti použitých stavebních materiálů, nevhodná úprava terénu v návaznosti na obvodové stěny a jejich následné smáčení srážkovou vodou.

Dále byla v srpnu 2022 provedena osobní prohlídka objektu projektantem za účelem provedení zaměření stavby a zhodnocení jejího stavu, včetně pořízení fotodokumentace. Byly zjištěny závady odpovídající výsledkům výše uvedeného průzkumu.

Další průzkumy nebyly vzhledem k povaze stavby provedeny.

#### ochrana území podle jiných právních předpisů

Dotčené území se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně ani v záplavovém území.

Oblast leží mimo existující ochranná pásma vodních zdrojů (dle § 30 Zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění). Lokalita není součástí velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území (dle § 14 Zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) a není ani součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Lokalita se nachází v CHLÚ – surovina: zemní plyn - uhlí černé v pásmu C2 (plocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování).

#### poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Nejedná se o záplavové ani poddolované území.

#### vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrženým záměrem nebudou negativně ovlivněny okolní stavby ani odtokové poměry.

#### požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Provedení stavby nevyžaduje asanace, demolice ani kácení dřevin.

#### požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zamýšlenou stavbou nevzniká požadavek pro zábor ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

#### územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Příjezd k parcele je stávající po místní komunikaci – ul. K Sedlištím z jižní strany pozemku.

Napojení na inženýrské sítě zůstává beze změny. Nově budované odvodnění bude napojeno na stávající systém dešťové kanalizace na pozemku investora. Kanalizace je v majetku Statutárního města Frýdek-Místek a ústí do nedalekého vodního toku Podšajarka na parc. č. 7641/1, k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku.

Navrženými stavebními úpravami dojde pouze k přeřešení stávajícího stavu, výsledné množství ani kvalita odváděných dešťových vod se nezmění.

Navrhované stavební úpravy respektují podmínky dané vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

#### věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Realizací stavby nevzniknou podmiňující, vyvolané ani související investice. Konkrétní termíny provedení stavby a její případné rozdělení do etap budou upřesněny na základě dohody mezi investorem (resp. provozovatelem objektu) a vybraným dodavatelem stavby.

Stavební práce nebudou probíhat mimo období letních prázdnin.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Část | Etapa | Rok realizace |
| SO 01 – Suterén základní školy | I. etapa realizace | 2023 |
| SO 03 – Odvodnění terénu a hydroizolace *(pouze po obvodu budovy ZŠ)* |
| SO 02 – Suterén družiny | II. etapa realizace | 2024 |
| SO 03 – Odvodnění terénu a hydroizolace *(pouze po obvodu budovy družiny)* |
| SO 04 – Ocelové schodiště |

#### seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Katastrální území: Lískovec u Frýdku-Místku [684899]

Obec: Frýdek-Místek [598003]

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Číslo parcely* | *Druh pozemku* | *Vlastník* |
| 4218 | zahrada | Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek,  738 01 Frýdek-Místek |
| 4219 | zahrada | Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek,  738 01 Frýdek-Místek |
| 4220 | zastavěná plocha a nádvoří | Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek,  738 01 Frýdek-Místek |
| 4221 | zahrada | Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek,  738 01 Frýdek-Místek |

#### seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na okolních pozemcích nevzniknou ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## CELKOVÝ POPIS STAVBY

### ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

#### nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Projekt řeší změnu dokončené stavby – opatření pro hydroizolaci suterénu stávající budovy a opravu již poškozených částí stavby. Jedná se o budovu základní školy.

Budova byla postavena v letech 1930–1931. V 70. letech 20. století proběhla generální oprava školní budovy. Na přelomu 21. století proběhly rozsáhlé stavební úpravy, které zahrnovaly například přestavbu podkroví. Roku 2016 byly realizovány úpravy areálové kanalizace, které probíhaly v rámci projektu *„Odkanalizování ZŠ Lískovec a požární zbrojnice“,* zpracované Ing. Zdeňkem Kocichem.

Dle dostupných informací je podloží v předmětné lokalitě tvořeno kombinací jílovitých zemin a sprašových hlín. Přítomnost prosedavých sprašových zemin vylučuje možnost provedení obvodové drenáže kolem objektu.

Stavební úpravy navržené touto projektovou dokumentací vychází z provedeného vlhkostního průzkumu a návrhu koncepce sanace, které byly vypracovány odbornou sanační firmou Prins – Izolace a sanace zdiva na začátku tohoto roku. Základní škola i navazující objekt družiny se dlouhodobě potýká s problémem podmáčení suterénu. Příčinami vzniku vlhkosti jsou zejména absence svislých a vodorovných izolací, překročení životnosti použitých stavebních materiálů, nevhodná úprava terénu v návaznosti na obvodové stěny a jejich následné smáčení srážkovou vodou.

#### účel užívání stavby

Budova, která bude předmětem stavebních úprav, slouží jako základní škola.

#### trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

#### informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba nevyžaduje uvedené výjimky.

#### informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů nebyla vydána.

#### ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není pod zvláštní ochranou.

#### navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

*Suterén základní školy (SO 01)*

V interiéru suterénu ZŠ dojde k provedení sanace vlhkého zdiva, budou odstraněny příčiny i důsledky působení vlhkosti na stávající suterénní zdivo. Bude přitom využito kombinace několika technologií:

|  |  |
| --- | --- |
| Navržená technologie | Orientační rozsah |
| Aktivní (mírná – drátová) elektroosmóza | 60 + 60 = 120 m |
| Podřezání zdiva diamantovým lanem | 110 m |
| Dvouřadá tlaková injektáž (horizontální) | 60 m |
| Jednořadá tlaková injektáž (vertikální) | 40 m |
| Tlaková injektáž akrylátovými gely (plošná) | 45 m2 |
| Obnova vnitřních povrchů (sanační omítky) | 445 m2 |
| Aplikace HI stěrky | 30 m2 |
| Aktivní odvětrání | 9 ventilátorů |

*Suterén družiny (SO 02)*

V interiéru suterénu družiny dojde k provedení sanace vlhkého zdiva, budou odstraněny příčiny i důsledky působení vlhkosti na stávající suterénní zdivo a podlahu. Bude přitom využito kombinace několika technologií:

|  |  |
| --- | --- |
| Navržená technologie | Orientační rozsah |
| Aktivní odvětrávaná podlaha | 25 m2 |
| Dvouřadá tlaková injektáž (horizontální) | 55 m |
| Jednořadá tlaková injektáž (vertikální) | 7 m |
| Tlaková injektáž akrylátovými gely (plošná) | 80 m2 |
| Obnova vnitřních povrchů (sanační omítky) | 85 m2 |
| Aplikace HI stěrky | 70 m2 |
| Aktivní odvětrání | 2 ventilátory |

*Odvodnění terénu a hydroizolace (SO 03)*

Byla navržena opatření minimalizující průsak podpovrchové vody do blízkosti stavby. Zejména dojde k úpravě zpevněných a nezpevněných ploch v okolí budovy tak, aby byla srážková voda odvedena do bezpečné vzdálenosti od obvodových suterénních stěn. Obvodové stěny pod úrovní terénu a stěny anglických dvorků budou izolovány proti zemní vlhkosti.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Navržené opatření | | Orientační rozsah | | |
| I. etapa | II. etapa | celkem |
| Terénní úpravy | | 220 m2 | 80 m2 | 300 m2 |
| Úprava terénu u soklu z pískovce (štěrk) | | 53,5 m | 26,5 m | 80 m |
| Úprava terénu u omítnutého soklu (dlažba/žlab) | | 82,5 m | 12,5 m | 95 m |
| Izolace se zateplením | | 94,0 m2 | 21,0 m2 | 115 m2 |
| Izolace bez zateplení | | 43,5 m2 | 11,5 m2 | 55 m2 |
| Izolace anglických dvorků | | 105 m2 | - | 105 m2 |
| Betonová dlažba pochozí/pojížděná | | 60,0 m2 | 15,0 m2 | 75 m2 |
| Dešťová kanalizace | |  |  |  |
|  | Polymerbetonový žlab | 20,5 m | - | 20,5 m |
|  | Polymerbetonová vpust | 1 ks | - | 1 ks |
|  | Potrubí PVC-KG SN4 | 3,6 m | 1,4 m | 5 m |
|  | Kanalizační šachta z PP | 1 ks | 1 ks | 2 ks |
|  | Sanace zděné šachty | 1x | - | 1x |

*Ocelové schodiště (SO 04)*

Původní schodiště vedoucí ze severní strany do spojovacího traktu mezi ZŠ a družinou bude demolováno a nahrazeno ocelovým schodištěm s nášlapnými plochami z pozinkovaných svařovaných roštů. Parametry schodiště budou nově vyhovovat platným technickým normám a legislativním předpisům.

*Pozn.: Předmětem této projektové dokumentace není návrh níže uvedených opatření, jejichž realizace by vedla k účinnější ochraně proti vlhkosti:*

* *zateplení podhledu (spodní líc schodiště) v m. č. S06 – šatny (část SO 01 – Suterén základní školy)*
* *ověření kapacity dešťových svodů, stávajícího potrubí dešťové kanalizace a případný návrh vyhovujících*
* *vyrovnání a hydroizolace hlavních vstupních schodišť do budovy základní školy a tělocvičny, které jsou nyní spádovány směrem k obvodovým stěnám budovy*

#### základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Navržené stavební úpravy zahrnují technologie vyžadující připojení k elektrické energii za účelem napájení celkem 11 ks ventilátorů s příkonem max. 30 W a elektroosmózy (cca 24-30 kW/rok).

Mimo výše uvedené nedojde ke změně stávající bilance stavby.

#### základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Realizací stavby nevzniknou podmiňující, vyvolané ani související investice. Konkrétní termíny provedení stavby a její případné rozdělení do etap budou upřesněny na základě dohody mezi investorem (resp. provozovatelem objektu) a vybraným dodavatelem stavby.

Stavební práce nebudou probíhat mimo období letních prázdnin.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Část | Etapa | Rok realizace |
| SO 01 – Suterén základní školy | I. etapa realizace | 2023 |
| SO 03 – Odvodnění terénu a hydroizolace *(pouze po obvodu budovy ZŠ)* |
| SO 02 – Suterén družiny | II. etapa realizace | 2024 |
| SO 03 – Odvodnění terénu a hydroizolace *(pouze po obvodu budovy družiny)* |
| SO 04 – Ocelové schodiště |

#### orientační náklady stavby

Náklady stavby jsou upřesněny v položkovém rozpočtu.

V Českém Těšíně 11/2022

Ing. Roman Hlaušek

(1102492)